



۳- درخواست تأمین دلیل عیوب ملک خریداری شده

مقام معظم رهبری :

حد اعلاء در دستگاه قضایی این است که مردم در جامعه احساس کنند که دستگاه قضایی ملجاء مظلومان است.

www.law-training.org

شهروند گرامی :
 آیا می دانید که امکان دسترسی به پاسخ بسیاری از سوالات حقوقی شما در کلیه
 زمینه های مدنی ، کیفری ، خانواده و امور حسبی در سایت اینترنتی معاونت آموزش
 در نشانی ذیل می باشد .

www.law-training.org

خواهان:

خوانده:

وکیل یا نماینده قانونی:

تعیین خواسته و بهای آن: تأمین دلیل در خرید مال غیرمنقول
 دلایل و منضمات درخواست: کپی مصدق ۱ - سند مالکیت / مبیعه نامه،
 ۲ - نظر کارشناس ۳- "مدرک مورد نیاز دیگر"

ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل استقرار ملک"
 با سلام ، احتراماً به استحضار می رساند:

اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ... دانگ ... ، باب خانه / آپارتمان واقع در
 پلاک ثبتی ... / ... بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده / خواندگان خریداری نموده
 و مبلغ ... ریال بعنوان قسمتی از تمامی ثمن معامله نیز پرداخت شده است. نظر به اینکه
 متعاقب انجام معامله / و تنظیم سند رسمی انتقال متوجه وجود عیوب متعدد در مورد معامله
 مذکور شده ام و خوانده / خواندگان حاضر به جبران و رفع عیوب نمی باشند و از طرفی
 اینجانب در مقام جمع آوری دلایل حقانیت خویش می باشم فلذا به منظور ثبت و حفظ
 آثار عیوب و نقایص موجود و ارزیابی میزان آنها به استناد ماده ۱۴۹ قانون آئین دادرسی
 دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین دلیل با جلب نظر کارشناس
 رسمی دادگستری مورد استدعاست.

محل امضاء - مهر - انگشت

مدارک لازم :

۱- سند مالکیت

۲- نظر کارشناسی