



۴- درخواست مطالبه وجه اجرت المثل ایام تصرف مبیع با قرار تأمین خواسته

مقام معظم رهبری :

حد اعلاء در دستگاه قضایی این است که مردم در جامعه احساس کنند که دستگاه قضایی ملجاء مظلومان است.

www.law-training.org

شهرت گرامی :
آیا می دانید که امکان دسترسی به پاسخ بسیاری از سوالات حقوقی شما در کلیه زمینه های مدنی ، کیفری ، خانواده و امور حسبی در سایت اینترنتی معاونت آموزش در نشانی ذیل می باشد .

www.law-training.org

خواهان:

خوانده:

وکیل یا نماینده قانونی:

تعیین خواسته و بهای آن: مطالبه اجرت المثل ایام تصرف مبیع فعلاً مقوم به ... ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با قرار تأمین خواسته
دلایل و منضمات درخواست: فتوایی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ...، ۲- دلیل پرداخت ثمن، ۳- نظریه کارشناسی

ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل اقامت خوانده"

با سلام احتراماً به استحضار می رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ...، دانگ ... باب خانه واقع در پلاک ثبتی ... / ... بخش ... "شهرستان محل وقوع ملک" / آپارتمان ردیف ... صورتمجلس تفکیکی شماره ... را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ ... ریال از بهای آن نیز تأدیه شده است. علیرغم ایفای تعهداتم به عنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده و در جهت انجام تعهدات قراردادی خود اقدام نکرده اند. نظر به اینکه با وصف پرداخت ثمن معامله، عدم تحویل مبیع توسط خوانده/خواندگان و استیفای از منافع مورد معامله، اینجانب را محق در مطالبه اجرت المثل ایام تصرف می نماید فلذا صدور حکم محکومیت خوانده/خواندگان به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف مستنداً به ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی به انضمام کلیه خسارات و هزینه دادرسی در حق اینجانب مورد استدعاست عندالاقضاء برای اثبات اجرت المثل به انجام کارشناسی نیز استناد می نماید. تمبر هزینه دادرسی زاید بر میزان فوق الذکر به تجویز قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی پس از اتخاذ تصمیم ابطال خواهد شد. بدواً وفق ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور قرار تأمین خواسته و اجرای فوری آن حسب ماده ۱۱۷ همین قانون تقاضا می شود .

محل امضاء - مهر - انگشت

مدارک لازم :

کپی مصدق: ۱- قرارداد ۲- دلیل پرداخت ثمن ۳- نظریه کارشناسی